



ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ
ΑΥΤΟΝΟΜΩ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

55%-85%
ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

10%
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΓΙΑ COVID-19

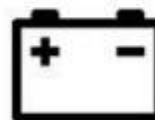
10%
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΕ ΛΙΓΝΙΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ



ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ



ΕΞΥΠΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΦΟΡΤΙΣΤΕΣ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Το πρόγραμμα ξεκινάει επίσημα στις 11 Δεκεμβρίου 2020 σύμφωνα με το ακόλουθο χρονοδιάγραμμα υποβολής αιτήσεων ανά περιφέρεια. Κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης δεν απαιτείται προσκόμιση φυσικού φακέλου με δικαιολογητικά. Τα δικαιολογητικά υπαγωγής, επισυνάπτονται από τον υποψήφιο ηλεκτρονικά.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΕΝΑΡΞΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ
Θεσσαλίας	11-12-2020
Ηπείρου, Ιονίων Νήσων	11-12-2020
Αττικής	14-12-2020
Στερεάς Ελλάδας, Πελοποννήσου	16-12-2020
Δυτικής Ελλάδας	18-12-2020
Κρήτης, Β. Αιγαίου, Ν. Αιγαίου	21-12-2020
Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης	11-01-2021
Δυτικής Μακεδονίας	13-01-2021
Κεντρικής Μακεδονίας	15-01-2021
Πολυκατοικίες	18-01-2021

Τα κύρια δικαιολογητικά που απαιτούνται είναι τα ακόλουθα.

1. Υπεύθυνη δήλωση περί νομιμότητας για το στάδιο υποβολής της αίτησης*
2. Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων
3. Φωτοαντίγραφο λογαριασμού παροχής ηλεκτρικού ρεύματος.
4. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
5. Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Συνιδιοκτητών Πολυκατοικίας (Μόνο για πολυκατοικίες Τύπου Α ή Τύπου Β)

* η επισύναψη Οικοδομικής Άδειας ή/και άλλου αντίστοιχου/πρόσθετου νομιμοποιητικού εγγράφου θα πρέπει να προσκομιστεί σε επόμενο βήμα της διαδικασίας – πριν την Απόφαση Υπαγωγής.



ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα **έχουν φυσικά πρόσωπα**, που κατά το έτος αναφοράς (φορολογικό έτος 2019) και κατά το χρόνο υποβολής αίτησης έχουν εμπράγματο **δικαίωμα** (πλήρους κυριότητας/επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία και πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια ενίσχυσης.

Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι έγγαμος, η κατάταξη στις κατηγορίες του πίνακα γίνεται βάση της στήλης «οικογενειακό εισόδημα».

Na είναι η κύρια κατοικία

Na υφίσταται νόμιμα

Na μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα

Na έχει καταταχθεί βάσει ΠΕΑ σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ' κλάσης



Na έχει ΑΦΜ(πολυκατοικία τύπου Α)

Na έχει ΑΦΜ και συνδεδεμένο τραπεζικό λογαριασμό (πολυκατοικία τύπου Β)

Na έχει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) που αφορά συνολικά στο τμήμα του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ % ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΣΤΕ

Τα εισοδηματικά κριτήρια και τα κριτήρια ένταξης χωρίζονται σε πέντε κατηγορίες με διαφορές στα ποσοστά επιχορήγησης ανά ατομικό και οικογενειακό εισόδημα.

	ΑΤΟΜΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	ΒΑΣΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧ/ΣΗΣ	COVID-19 PREMIUM	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ PREMIUM	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧ/ΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧ/ΣΗΣ ΓΙΑ ΛΙΓΝΙΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
1	≤ 10.000	≤ 10.000	65%	10%	10%	85%	95%
2	> 10.000 – 20.000	> 10.000 – 20.000	55%	10%	10%	75%	85%
3	> 20.000 – 20.000	> 20.000 – 20.000	50%	10%	10%	70%	80%
4	> 30.000 – 50.000	> 30.000 – 50.000	45%	10%	10%	65%	75%
5	> 50.000 – 90.000	> 50.000 – 90.000	35%	10%	10%	55%	65%

1. COVID-19 Premium = Ειδική προσαύξηση +10% σε όλους τους αιτούντες
2. Ενεργειακό premium = Προσαύξηση +10% εφόσον επιτευχθεί αναβάθμιση σε ενεργειακή κατηγορία τουλάχιστον Β'
3. Ειδική προσαύξηση +10% (ρήτρα δίκαιης μετάβασης) σε λιγνιτικές περιοχές (Π.Ε Κοζάνης, Φλώρινας, Αρκαδίας)

Για τις αιτήσεις πολυκατοικίας, το % επιχορήγησης είναι ανεξάρτητο από το εισόδημα των ιδιοκτητών των διαμερισμάτων που συμμετάσχουν στο πρόγραμμα και ορίζεται ως εξής:

	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΒΑΣΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧ/ΣΗΣ	COVID-19 PREMIUM	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ PREMIUM	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧ/ΣΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧ/ΣΗΣ ΓΙΑ ΛΙΓΝΙΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
1	ΤΥΠΟΥ Α	60%	10%	10%	80%	90%
2	ΤΥΠΟΥ Β	50%	10%		70%	80%

Στα όρια επιλέξιμων δαπανών περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ

1 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΜΙΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Για κάθε επιλέξιμη κατοικία (μονοκατοικία / μεμονωμένο διαμέρισμα / διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία τύπου Α) του τρέχοντος Κύκλου «Εξοικονομώ-Αυτονομώ» πρέπει να υποβληθεί μία μόνο αίτηση.

Κατοικίες που έχουν ολοκληρώσει κάποιον από τους προηγούμενους κύκλους του Προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II» της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 δεν έχουν δικαίωμα υποβολής στον τρέχοντα Κύκλο

2 ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΟΛΛΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟ

Για κάθε φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αιτούντα) είναι δυνατή η υποβολή περισσότερων της μίας (1) αίτησης, για διαφορετικές επιλέξιμες κατοικίες, δίχως να υπερβαίνει τις 100.000 € συνολικής ενίσχυσης

3 ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Για τον έλεγχο των απαιτήσεων θα πρέπει τα υλικά και τα συστήματα που θα χρησιμοποιηθούν για τις παρεμβάσεις να φέρουν πιστοποίηση των ενεργειακών χαρακτηριστικών τους, σήμανση CE.

4 ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο ανώτατος επιλέξιμος προϋπολογισμός παρεμβάσεων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από:

- 48.500€ για μονοκατοικία/μεμονωμένο διαμέρισμα/διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία τύπου Α,
- 76.270€ για αίτηση πολυκατοικίας τύπου Β.



ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1

Ποιες κατοικίες είναι επιλέξιμες;

Επιλέξιμη κατοικία είναι η μονοκατοικία, η πολυκατοικία καθώς και το μεμονωμένο διαμέρισμα. Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί σωρευτικά τις ακόλουθες γενικές προϋποθέσεις:

- ✓ Να υφίσταται νόμιμα.
- ✓ Να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
- ✓ Να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία.
- ✓ Να έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

2

Έχω κάνει αίτηση στον β' κύκλο του «εξοικονόμηση κατ' οικον. ΙΙ». Μπορώ να υποβάλω αίτηση στον νέο κύκλο για το ίδιο ακίνητο;

Όχι. Για κάθε επιλέξιμη κατοικία πρέπει να υποβληθεί μία μόνο αίτηση και δεν θα πρέπει να έχει επιχορηγηθεί στο παρελθόν από τον Α' ή Β' Κύκλο του Προγράμματος «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον ΙΙ» της Προγραμματικής Περιόδου ΕΣΠΑ 2014-2020.

Η καταχώριση στο πληροφοριακό σύστημα περισσότερων της μίας αιτήσεων για την ίδια επιλέξιμη κατοικία από το ίδιο πρόσωπο ή άλλο συγκύριο οδηγεί, άνευ ετέρου, στην απόρριψη του συνόλου των αιτήσεων και στην περίπτωση αίτησης που έχει συμπεριληφθεί σε απόφαση υπαγωγής, η τελευταία θα ανακληθεί.

Στο ανωτέρω πλαίσιο δεν μπορούν να υποβληθούν περισσότερες της μίας αίτησης για την ίδια πολυκατοικία. Αντίθετα, κατοικία που έχει επιχορηγηθεί παλαιότερα από το πρόγραμμα «Εξοικονόμηση Κατ' Οίκον Ι» της προγραμματικής περιόδου ΕΣΠΑ 2007-2013 δεν έχει τους άνω περιορισμούς και μπορεί να υποβληθεί αίτηση γι' αυτήν, εφόσον πληρούνται οι γενικές προϋποθέσεις.



3

Πόσες αιτήσεις μπορεί να υποβάλει ο κάθε ενδιαφερόμενος;

Κάθε ωφελούμενος μπορεί να υποβάλει **περισσότερες από μία** αιτήσεις για διαφορετικές επιλέξιμες κατοικίες. Όμως το συνολικό ποσό της ενίσχυσης (επιχορήγησης, επιδότησης επιτοκίου και Ακαθάριστου Ισοδύναμου Επιχορήγησης – ΑΙΕ) δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 100.000€ στο σύνολο των αιτήσεών του.

Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση αίτησης διαμερίσματος σε πολυκατοικία (τύπου Α), το ανωτέρω ποσό περιλαμβάνει και την αναλογία των κοινοχρήστων.

4

Οι τέντες είναι επιλέξιμες στο πρόγραμμα;

Η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών συστημάτων σκίασης (π.χ. τέντες) **εμπίπτει** στις επιλέξιμες παρεμβάσεις.

5

Είναι επιλέξιμη η εγκατάσταση συστήματος θέρμανσης πετρελαίου;

Στο πλαίσιο της μετάβασης σε ένα μοντέλο χαμηλών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, η εγκατάσταση συστημάτων θέρμανσης πετρελαίου δεν είναι επιλέξιμη.

6

Η κατασκευή νέου τζακιού είναι επιλέξιμη ως παρέμβαση;

Όχι. Επιλέξιμη είναι μόνο η μετατροπή υφιστάμενου τζακιού ανοικτού θαλάμου καύσης σε κλειστού θαλάμου καύσης (ενεργειακό) και με ελάχιστο βαθμό απόδοσης 70%. Σημειώνεται ότι τα ενεργειακά τζάκια δεν είναι επιλέξιμα στις Περιφερειακές Ενότητες: Βόρειου, Δυτικού, Κεντρικού και Νότιου Τομέα Αθηνών, Πειραιώς, Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, Θεσσαλονίκης.



7

Έχω κατοικία που έχει καταταχθεί, βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ Α'), στην ενεργειακή κατηγορία Η. Μπορώ να υποβάλω ως παρέμβαση μόνο την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος αυτό-παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με ενεργειακό συμψηφισμό;

Όχι. Για να είναι επιλέξιμη η εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος θα πρέπει η πρόταση παρεμβάσεων να περιλαμβάνει υποχρεωτικά παρεμβάσεις των κατηγοριών 1 έως 4, με τις οποίες η κατοικία θα αναβαθμίζεται στην ενεργειακή κατηγορία B+ (για κτίρια αρχικής κατάταξης Η έως και Δ) ή A (για κτίρια αρχικής κατάταξης Γ).

8

Σε πολυκατοικία δεν υπάρχει εγκατεστημένος ανελκυστήρας (υπάρχει μόνο το φρεάτιο). Εάν υποβληθεί αίτηση πολυκατοικίας, μπορεί στην πρόταση παρεμβάσεων να προτείνεται η εγκατάσταση ανελκυστήρα;

Όχι. Επιλέξιμη θεωρείται μόνο η παρέμβαση για την ενεργειακή αναβάθμιση υφιστάμενου ανελκυστήρα που έχει εγκατασταθεί πριν την 01-07-1999.

9

Πώς θα ξέρω ότι είμαι στην ενεργειακή κατηγορία Γ και ότι μπορώ να συμμετέχω στο πρόγραμμα;

Οι κατοικίες με ανεπαρκή θερμομόνωση είναι πολύ ενεργοβόρες και εφόσον δεν έχει γίνει ριζική ανακαίνιση θα βρίσκονται με μεγάλη πιθανότητα σε κατηγορία μικρότερη ή το πολύ ίση της Γ. Σε κάθε περίπτωση, η ενεργειακή κατηγορία θα προκύψει από την ενεργειακή επιθεώρηση και θα καταγράφεται στο Πιστοποιητικό Ενεργειακή Απόδοσης που θα εκδοθεί από τον ενεργειακό επιθεωρητή.



10

Είμαι ενοικιαστής σε μια κατοικία. Έχω δικαίωμα υποβολής αίτησης;

Όχι. Δικαίωμα υποβολής αίτησης έχουν μόνο όσοι έχουν εμπράγματο δικαίωμα επί της κατοικίας

11

Για τη λήψη δανείου θα τίθενται από την εκάστοτε τράπεζα που συμμετέχει στο πρόγραμμα επιπλέον προϋποθέσεις;

Τίθενται προϋποθέσεις στο πλαίσιο της πιστοληπτικής αξιολόγησης που διενεργεί η κάθε τράπεζα για τη χορήγηση δανείου.

12

Μπορεί κάποιος να συμμετάσχει τόσο στο πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' οίκον II» όσο και στο Πρόγραμμα Επιδότησης Εγκατάστασης Θέρμανσης της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής), το οποίο καλύπτει δαπάνες που απαιτούνται για τη μετατροπή της υπάρχουσας εγκατάστασης θέρμανσης άλλης μορφής ενέργειας σε αντίστοιχη χρήση φυσικού αερίου;

Η αρχή της μη διπλής χρηματοδότησης αποτελεί αρχή του Ενωσιακού Δικαίου ως απόρροια της αρχής της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης του ενωσιακού προϋπολογισμού.

Η αρχή αυτή ειδικά για τα συγχρηματοδοτούμενα έργα περιγράφεται καταρχήν σε ευρωπαϊκούς Κανονισμούς αλλά και στο εσωτερικό κανονιστικό και εφαρμοστικό πλαίσιο που εξειδικεύει αυτούς τους Κανονισμούς στο Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2014-2020.

Συνεπώς ο συνδυασμός δύο προγραμμάτων δεν είναι επιτρεπτός διότι έχουν εν γένει ως αντικείμενο κοινές κατηγορίες δαπάνης, οι οποίες μάλιστα είναι δύσκολο να ανιχνευθούν διακριτά από τα αντίστοιχα παραστατικά – τιμολόγια. Επίσης, τα δύο προγράμματα παρουσιάζουν αλληλοεπικάλυψη επιλέξιμων εργασιών, με κοινό αντικείμενο τις εργασίες για την εσωτερική εγκατάσταση φυσικού αερίου.



13

Τι γίνεται σε περίπτωση που τα νομιμοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται δεν είναι άμεσα διαθέσιμα ή σε περίπτωση που η οικοδομική άδεια έχει χαθεί;

Για να θεωρηθεί ολοκληρωμένη η αίτηση θα πρέπει να αναρτηθούν ηλεκτρονικά όλα τα δικαιολογητικά. Σε περίπτωση που υπάρχουν εκκρεμότητες νομιμοποίησης / τακτοποίησης στο ακίνητο, θα πρέπει να διευθετηθούν πριν την υποβολή της αίτησης.

Ειδικά στην περίπτωση βεβαιωμένης, από την αρμόδια υπηρεσία, απώλειας οικοδομικής άδειας, προσκομίζεται η σχετική βεβαίωση απώλειας και άλλο αποδεικτικό έγγραφο (π.χ. συμβόλαιο), από το οποίο να προκύπτουν ο αριθμός της άδειας και η επιφάνεια του κτιρίου/κτιριακής μονάδας.

14

Τι θα γίνει σε περίπτωση που το κόστος που αναγράφεται στο Έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων που θα υποβάλω υπερβαίνει τα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών ανά κατηγορία δαπάνης που αναφέρονται στον οδηγό εφαρμογής του προγράμματος;

Ο επιλέξιμος προϋπολογισμός θα προσαρμοστεί στα ανώτατα όρια επιλέξιμων δαπανών του προγράμματος και ο ωφελούμενος θα πρέπει να καταβάλει το επιπλέον κόστος.





etem.gr