



NEO

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

40%-75%
ΣΕ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

40%
ΣΕ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΕΤΕΡΟ
ΠΡΟΣΩΠΟ / ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

10%
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΣΕ ΚΑΘΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΟΤΑΝ
ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ
ΧΙΛΙΟΣΤΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΣΕ ΠΟΙΟΥΣ ΑΠΕΥΘΥΝΕΤΑΙ

Δικαίωμα συμμετοχής στο Πρόγραμμα έχουν φυσικά πρόσωπα που κατά το έτος αναφοράς (φορολογικό έτος 2020) και κατά το χρόνο υποβολής αίτησης έχουν εμπράγματο δικαίωμα (πλήρους κυριότητας/ επικαρπίας/ψιλής κυριότητας) σε επιλέξιμη κατοικία και πληρούν τα κριτήρια ενίσχυσης. Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι έγγαμος, η κατάταξη στις κατηγορίες του πίνακα γίνεται βάση της στήλης «οικογενειακό εισόδημα»

Να είναι η κύρια κατοικία

Να υφίσταται νόμιμα

Να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα

Να έχει καταταχθεί βάσει ΠΕΑ σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ' κλάσης



Να έχει ΑΦΜ

Με απόφαση γενικής συνέλευσης υποβάλλεται σχετική αίτηση από εκπρόσωπο καθώς και επιμέρους από καθένα από τους ιδιοκτήτες.

Να έχει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) που αφορά συνολικά στο τμήμα του κτηρίου που χρησιμοποιείται ως κατοικία, συνοδευόμενο από το έντυπο Πρότασης Παρεμβάσεων

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΟ % ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΠΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΣΤΕ

Τα ποσοστά επιχορήγησης, σε περίπτωση που η χρήση γίνεται από τον αιτούντα, διαφέρουν ανάλογα με την εισοδηματική κατηγορία.

Σε περίπτωση που η χρήση γίνεται από πρόσωπο διαφορετικό από τον αιτούντα (δωρεάν παραχώρηση ή ενοικίαση), το ποσοστό επιχορήγησης είναι σταθερό, 40 % και ανεξάρτητο εισοδηματικής κατηγορίας.

| | Ατομικό Εισόδημα (€) | Οικογενειακό Εισόδημα (€) | Ποσοστό Επιχορήγησης | |
|---|----------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| | | | Ιδιοκατοίκηση από τον αιτούντα | Δωρεάν Παραχώρηση σε έτερο πρόσωπο/ Ενοικίαση |
| 1 | ≤ 5.000 | ≤ 10.000 | 75% | 40% |
| 2 | > 5.000 – 10.000 | > 10.000 – 20.000 | 70% | 40% |
| 3 | > 10.000 – 20.000 | > 20.000 – 30.000 | 55% | 40% |
| 4 | > 20.000 – 30.000 | > 30.000 – 40.000 | 45% | 40% |
| 5 | > 30.000 – 50.000 | > 40.000 – 60.000 | 40% | 40% |

Κριτήρια και βαρύτητα ως προς την προτεραιοποίηση των αιτήσεων

| A/A | Κριτήριο | Βαρύτητα Συντελεστών |
|----------------|--------------------------------------------|----------------------|
| K ₁ | Ανηγγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας * | 50% |
| K ₂ | Βαθμομηρές | 7% |
| K ₃ | Ενεργειακή κλάση, βάσει Α' ΠΕΑ | 5% |
| K ₄ | Παλαιότητα κατασκευής | 3% |
| K ₅ | Εισόδημα(€)/μέλος οικογένειας | 14% |
| K ₆ | ΑμεΑ ** | 7% |
| K ₇ | Πολύτεκνοι *** | 7% |
| K ₈ | Μονογονεϊκή Οικογένεια | 7% |
| | Μέγιστο ποσοστό βαρύτητας συντελεστών | 100% |

Αμέσως μετά την υποβολή της αίτησης θα γνωστοποιείται στον αιτούντα η βαθμολογία που συγκέντρωσε βάση των ανωτέρων. Από αυτή θα προκύπτει και η σειρά της αίτησης στην κατάταξη, η οποία θα γνωστοποιηθεί αφού κλείσει η περίοδος υποβολής και αξιολόγησης αιτήσεων.

* Το ανηγμένο κόστος εξοικονόμησης ενέργειας θα προκύπτει από τη διαφορά στην κατανάλωση βάσει Α ΠΕΑ και σεναρίου προς το προτεινόμενο κόστος παρεμβάσεων.

** Ως Α.Μ.Ε.Α. στο πρόγραμμα λαμβάνονται υπόψιν ο αιτών, ή ο/η σύζυγος (σε περίπτωση οικ. εισοδήματος)

*** Αναγκαίο πρόσφατο (εντός εξαμήνου) Πιστοποιητικό Πολύτεκνης Ιδιότητας της ΑΣΠΕ και πρόσφατο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

1 ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΜΙΑΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Για κάθε επιλέξιμη κατοικία (μονοκατοικία / μεμονωμένο διαμέρισμα / διαμέρισμα ως μέρος αίτησης σε πολυκατοικία) πρέπει να υποβληθεί μία μόνο αίτηση.

Κατοικίες που έχουν ολοκληρώσει κάποιον από τους προηγούμενους κύκλους του Προγράμματος «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον II» & «Εξοικονομώ Αυτονομώ» της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 δεν έχουν δικαίωμα υποβολής στον τρέχοντα Κύκλο

2 ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Επιχορηγείται το 80%, των λοιπών δαπανών [ΠΕΑ Α – ΠΕΑ Β – Σύμβουλος, Άδεια/ Μελέτη/ Ηλεκτρονική Ταυτότητα]

- Για αίτηση Μονοκατοικίας / Μεμονωμένου Διαμερίσματος / Διαμερίσματος ως μέρος αίτησης Πολυκατοικίας, τα **2.000 ευρώ**
- Για αίτηση Πολυκατοικίας τα **5.000 ευρώ**

3 ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Για τον έλεγχο των απαιτήσεων θα πρέπει τα υλικά και τα συστήματα που θα χρησιμοποιηθούν για τις παρεμβάσεις να φέρουν πιστοποίηση των ενεργειακών χαρακτηριστικών τους, σήμανση CE.

4 ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ Η ΕΚΔΟΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ

Σκοπός της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας είναι η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και η παρακολούθηση και ο έλεγχος των μεταβολών, κατά τη διάρκεια ζωής του έργου. Η ανωτέρω διαδικασία διενεργείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά με ευθύνη του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος (Τ.Ε.Ε)



ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1

Ποιες κατοικίες είναι επιλέξιμες;

Επιλέξιμη κατοικία είναι η μονοκατοικία, η πολυκατοικία καθώς και το μεμονωμένο διαμέρισμα. Μία κατοικία, προκειμένου να κριθεί επιλέξιμη, πρέπει να πληροί σωρευτικά τις ακόλουθες γενικές προϋποθέσεις:

- ✓ Να υφίσταται νόμιμα.
- ✓ Να μην έχει κριθεί κατεδαφιστέα.
- ✓ Να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία.
- ✓ Να έχει καταταχθεί βάσει του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Γ.

2

Ποια είναι τα κριτήρια βάσει των οποίων θα γίνεται η προτεραιοποίηση των αιτήσεων και θα διαμορφώνεται η σειρά κατάταξης;

Τα κριτήρια στο Νέο Εξοικονομώ είναι ενεργειακά, εισοδηματικά και κοινωνικά:

- Το κόστος εξοικονόμησης ενέργειας (50%).
- Οι βαθμομέρες θέρμανσης (7%).
- Η υφιστάμενη ενεργειακή κλάση του ακινήτου (5%).
- Η παλαιότητα κατασκευής (3%).
- Το ατομικό ή οικογενειακό εισόδημα (14%).
- Μονογονεϊκή οικογένεια (7%).
- ΑμεΑ (7%).
- Πολύτεκνοι (7%)



3

Πόσες αιτήσεις μπορεί να υποβάλει κάποιος ωφελούμενος;

Για αίτηση μεμονωμένου διαμερίσματος ή μονοκατοικίας, για κάθε φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αιτούντος) είναι δυνατή η υποβολή μόνο μίας αίτησης, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος.

Για αίτηση πολυκατοικίας, για κάθε ΑΦΜ διαχείρισης πολυκατοικίας είναι δυνατή η υποβολή μόνο μίας αίτησης, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος.

Για τα συμμετέχοντα διαμερίσματα ως μέρος αίτησης πολυκατοικίας, για κάθε φυσικό πρόσωπο (για κάθε ΑΦΜ αιτούντος) είναι δυνατή η υποβολή περισσότερων αιτήσεων συμμετεχόντων διαμερισμάτων, σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος. Ωστόσο, ισχύει το προβλεπόμενο όριο σώρευσης επί του συνόλου της επιχορήγησης.

4

Πώς αποδεικνύεται η κύρια χρήση της κατοικίας για ενεργειακή αναβάθμιση;

Η κύρια χρήση της κατοικίας προς ενεργειακή αναβάθμιση, θα πρέπει να αποδεικνύεται από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του χρήστη εντός των τελευταίων τριών ετών, με προτεραιότητα το έτος αναφοράς, ήτοι το φορολογικό έτος 2020.

Σε περίπτωση που από τα στοιχεία της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος προκύπτει ότι το ακίνητο δεν ήταν σε χρήση (κενό διαμέρισμα, κενή μονοκατοικία) το εν λόγω φορολογικό έτος, για την πιστοποίηση της κύριας χρήσης κατοικίας θα χρησιμοποιηθούν αντίστοιχα δικαιολογητικά ενός εκ των δύο προηγούμενων φορολογικών ετών.

Εάν η κατοικία έχει αποκτηθεί κατά το τρέχον ημερολογιακό έτος (πρόσφατη απόκτηση ακινήτου), θα ζητηθεί έγγραφη δέσμευση για την κύρια χρήση της κατοικίας.



5

Είναι απαραίτητο το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης;

Ναι. Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) θα πρέπει να έχει εκδοθεί από την 1/2/2020 (ημερομηνία επιλεξιμότητας δαπανών για τους πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας) και μετά.

Γίνονται δεκτά και ΠΕΑ που έχουν εκδοθεί μετά την 27/11/2017.

6

Πώς θα ξέρω ότι είμαι στην ενεργειακή κατηγορία Γ και ότι μπορώ να συμμετέχω στο πρόγραμμα;

Οι κατοικίες με ανεπαρκή θερμομόνωση είναι πολύ ενεργοβόρες και εφόσον δεν έχει γίνει ριζική ανακαίνιση θα βρίσκονται με μεγάλη πιθανότητα σε κατηγορία μικρότερη ή το πολύ ίση της Γ.

Σε κάθε περίπτωση, η ενεργειακή κατηγορία θα προκύψει από την ενεργειακή επιθεώρηση και θα καταγράφεται στο Πιστοποιητικό Ενεργειακή Απόδοσης που θα εκδοθεί από τον ενεργειακό επιθεωρητή.

7

Είμαι ενοικιαστής σε μια κατοικία. Έχω δικαίωμα συμμετοχής στο πρόγραμμα?

Σε περίπτωση που η χρήση γίνεται από πρόσωπο διαφορετικό από τον αιτούντα (δωρεάν παραχώρηση ή ενοικίαση), **το ποσοστό επιχορήγησης είναι σταθερό, 40 %** και ανεξάρτητο εισοδηματικής κατηγορίας.



8 Πότε θα πρέπει να ολοκληρωθούν οι εργασίες?

Τα έργα των Ωφελούμενων θα πρέπει να ολοκληρώνονται σε **διάστημα δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης υπαγωγής.

Εντός των έξι (6) μηνών του άνω διαστήματος, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον το τριάντα τοις εκατό (30%) των επιλέξιμων εργασιών βάσει του επιλέξιμου προϋπολογισμού. Σε διαφορετική περίπτωση, η αίτηση θα οδηγείται σε απένταξη.

Πέραν του ανωτέρω διαστήματος των 12 μηνών ολοκλήρωσης του έργου, δίνεται δυνατότητα παράτασης για προκαθορισμένο διάστημα σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος, κατόπιν εξέτασης αιτιολογημένου αιτήματος.

10

Ποιες εργασίες βοηθούν να ανέβω κατηγορίες γρήγορα και να εγκριθώ?

Οι προϋποθέσεις του προγράμματος αφορούν την άνοδο τριών κλάσεων, αυτό επιτυγχάνεται επιλέγοντας την βέλτιστή λύση από κάθε παρέμβαση. Η αλήθεια είναι πως δεν γίνεται να επιτευχθεί ο στόχος της ενεργειακής αναβάθμισης που θέτει το πρόγραμμα χωρίς την αντικατάσταση κουφωμάτων.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (KENAK) η στελέχωση του κελύφους με κουφώματα αλουμινίου υψηλών επιδόσεων προσφέρει μεγάλη εξοικονόμηση ενέργειας καθώς τα νέα αναβαθμισμένα κουφώματα διαθέτουν αρκετά χαμηλούς δείκτες θερμοπερατότητας με αποτέλεσμα η εσωτερική θερμοκρασία του σπιτιού να μην επηρεάζεται από τις εξωτερικές συνθήκες.

9 Ποιοι δείκτες είναι καθοριστικής σημασίας για το Ενεργειακό Πιστοποιητικό?

Ο **συντελεστής θερμοπερατότητας**, ο οποίος υπολογίζεται από τους τοίχους και τα κουφώματα. Ουσιαστικά το ενεργειακό πιστοποιητικό σου υπολογίζει την ενεργειακή κατανάλωση που έχεις και την συγκρίνει με το σπίτι αναφοράς, δηλαδή ένα σπίτι με τις προδιαγραφές που απαιτούνται.

Ο λόγος της ενεργειακής κατανάλωσης προς την ενεργειακή κατανάλωση του κτιρίου αναφοράς καθορίζει την ενεργειακή τους κλάση.





etem.gr